

# LES VENTES AU DÉBALLAGE

Les ventes au déballage sont des ventes de marchandises effectuées dans des locaux ou sur des emplacements non destinés à la vente au public de ces marchandises ainsi qu'à partir de véhicules spécialement aménagés à cet effet.

Elles sont souvent pratiquées sous les termes notamment de braderie, brocante ou vide-grenier.

## **Remarque :**

depuis la loi n° 2005-882 du 2 août 2005, les particuliers non inscrits au registre du commerce et des sociétés sont autorisés à participer à ce genre de manifestation deux fois par an maximum. Leur participation est conditionnée :

- il est ainsi nécessaire qu'ils aient leur domicile ou leur résidence secondaire dans la commune, l'intercommunalité ou l'arrondissement départemental ou, pour les villes de Lyon, Marseille et Paris, dans l'arrondissement municipal du siège de la manifestation ;
- ils ne peuvent, en outre, vendre que des objets personnels et usagés.

Les modalités d'application de cette mesure seront fixées par décret en Conseil d'Etat.

## **I. CARACTÉRISTIQUES**

### **A. Publicité**

Toute publicité relative à une vente au déballage doit mentionner la date d'autorisation, l'auteur de cette autorisation, la période pour laquelle elle a été délivrée ainsi que l'identité et la qualité du bénéficiaire.

### **B. Lieux de vente**

#### **1. Principe**

La réglementation s'applique à toute vente réalisée dans un espace, public ou privé, qui n'est pas exploité, en vertu d'un titre d'occupation, pour l'exercice d'une activité commerciale ou artisanale.

Il s'agit donc :

- des locaux ou emplacements privés dont l'affectation à l'exercice d'une activité commerciale ou artisanale à destination du public n'est pas avérée par une mention au registre du commerce et des sociétés (exemple : un

entrepôt quand il ne s'agit pas d'un établissement commercial en tant que tel, un hall d'hôtel, le local d'un comité d'entreprise quand la vente n'est pas réservée exclusivement au personnel de l'entreprise, etc.) ;

- de l'ensemble des espaces qui ne sont pas inclus dans la surface destinée à la vente au sein d'un établissement commercial (exemple : le parking ou la galerie marchande d'un centre commercial) ;
- des emplacements sur la voie publique ou le domaine public sans titre d'occupation les destinant durablement à l'exercice d'une activité commerciale ou artisanale ;
- les véhicules spécialement aménagés pour la présentation et la vente au public de marchandises diverses.

## **2. Exceptions**

La réglementation ne s'applique pas aux professionnels :

- effectuant des ventes à domicile de produits de consommation courante, lors de tournées dans une ou plusieurs communes ;
- réalisant des ventes dans le cadre d'enchères publiques ;
- qui justifient d'une permission de voirie ou d'un permis de stationnement pour les ventes réalisées sur la voie publique lorsque la surface de vente n'est pas supérieure à 300 m<sup>2</sup>.

Elle ne s'applique pas, non plus :

- aux manifestations commerciales comportant des ventes de marchandises au public dans un parc d'exposition ;
- aux manifestations commerciales qualifiées de salon professionnel ne se tenant pas dans un parc d'exposition ;
- aux fêtes foraines et manifestations agricoles lorsque seuls des producteurs ou des éleveurs y sont exposants ;
- aux ventes réalisées par une association ou un comité d'entreprise dans un local privé accessible aux seuls adhérents ou salariés.

## **C. Marchandises concernées**

Les marchandises mises en vente peuvent être indifféremment neuves ou d'occasion (à ce sujet, voir [Revendeurs d'objets mobiliers](#)).

Il peut s'agir de marchandises de nature distincte de celles à laquelle sont destinés les locaux ou emplacements utilisés pour la vente (par exemple : tapis vendus dans des halls d'hôtels).

#### ***D. Durée de l'opération***

Les ventes au déballage ne peuvent durer plus de deux mois par année civile dans un même local ou sur un même emplacement. La période peut être fractionnée.

## **II. DEMANDE D'AUTORISATION**

#### ***A. Dépôt de la demande***

Les ventes au déballage sont soumises à l'autorisation du maire de la commune dont dépend le lieu de vente (du préfet de police pour Paris). Cependant, lorsque l'ensemble des surfaces de vente utilisées par le demandeur en un même lieu est supérieur à 300 m<sup>2</sup>, le destinataire de la demande est le préfet du département.

La demande d'autorisation de vente au déballage doit être adressée par le vendeur ou par l'organisateur à l'autorité compétente cinq mois au plus et trois mois au moins avant la date prévue pour le début de l'opération.

#### ***B. Contenu de la demande***

La demande doit mentionner :

- l'identité ou la dénomination sociale du vendeur, ou de l'organisateur, qui sollicite l'autorisation et, le cas échéant, son nom commercial ;
- la date de début et la durée de l'opération envisagée ;
- la localisation, les caractéristiques et la surface de l'emplacement concerné ;
- la nature des marchandises proposées à la vente.

Elle est accompagnée des documents suivants :

- un justificatif de l'identité du demandeur ;
- toutes pièces justifiant du titre d'occupation de l'emplacement où la vente est envisagée ;
- *lorsque la surface de vente envisagée est à proximité immédiate d'un magasin de commerce de détail d'une surface supérieure à 300 m<sup>2</sup> ou d'un*

*ensemble commercial* : un extrait du plan cadastral portant identification des parcelles adjacentes aux lieux de vente ;

- *lorsque le demandeur exploite déjà une surface de vente au lieu de l'opération envisagée* : une attestation précisant l'importance ou, si elle est supérieure à 300 m<sup>2</sup>, une copie de sa déclaration annuelle à la Caisse nationale de l'organisation autonome d'assurance vieillesse des professions industrielles et commerciales (ORGANIC).

Lorsque le dossier est complet, un accusé de réception de la demande est délivré.

### **C. Décision**

La chambre de commerce et d'industrie et/ou la chambre des métiers sont informées de l'opération envisagée et disposent d'un délai de quinze jours pour faire connaître leurs observations.

Ensuite, l'autorité administrative compétente peut délivrer un arrêté fixant :

- la date de début de l'opération et sa durée (date à date) ;
- la surface qui y sera affectée ;
- la nature des marchandises dont la vente est envisagée ;
- le nom ou la dénomination sociale du vendeur ou de l'organisateur et, le cas échéant, son nom commercial ;
- le lieu de la vente en mentionnant la ou les références cadastrales concernées si elle doit se dérouler en dehors du domaine public.

Le silence gardé par l'autorité administrative pendant plus de deux mois vaut décision de rejet.

Toute décision refusant une autorisation ou n'accordant qu'une autorisation partielle doit être motivée.

## **III. CONTRÔLE ET SANCTIONS**

### **A. Contrôle**

Pour les ventes au déballage, les agents habilités à opérer des contrôles vérifieront :

- l'existence de l'autorisation et la conformité de l'opération avec ladite autorisation ;
- le respect des mentions obligatoires en cas de publicité.

## B. Sanctions

Infractions	Personnes physiques	Personnes morales
Vente au déballage effectuée sans autorisation ou en méconnaissance de l'autorisation	15 000 euros d'amende au plus	75 000 euros d'amende au plus
	Toute personne qui procède à une vente au déballage sans autorisation peut être condamnée à verser des dommages et intérêts pour concurrence déloyale.	
Absence des mentions légales sur la publicité	1 500 euros au plus	7 500 euros au plus
Publicité relative à une opération non autorisée	37 500 euros d'amende au plus	

**Remarque :**

pour en savoir plus, vous pouvez vous procurer la [documentation pratique n° 6](#), collection inforeg aux éditions Gualino.

---

**Vous êtes créateur ou chef d'entreprise, pour plus de détails, contactez *inforeg*, service d'information réglementaire aux entreprises au 08 92 705 100 (0,337 €/min), du lundi au jeudi de 9 h à 17 h 30, et le vendredi de 9 à 13 h.**

**L'équipe d'*inforeg* vous propose également deux formules d'abonnement vous permettant d'interroger nos juristes par téléphone et/ou courriel tout au long de l'année (renseignements au 01 55 65 80 70).**